

Datum: U Zagrebu, dana 24.03.2023. godine

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šetalište dr. Ivše Lebovića 42
43 000 Bjelovar

Na posl. broj:

Predlagatelj: **OPĆINA VELIKI GRĐEVAC** sa sjedištem u Velikom Grđevcu, Trg Mate Lovraka 3
OIB: 17144240786 koju zastupaju odvjetnica Melita Babić i odvjetnik Luka
Antunović iz Odvjetničkog društva Župan, Babić & Antunović d.o.o. sa sjedištem
u Zagrebu, Horvatova ulica 80A;

Protustranka: **BJELOVAR FRUIT D.O.O. U STEČAJU** sa sjedištem u Bjelovaru, Antuna Mihanovića
7, OIB: 38888150105, MBS: 010100223

VPS: -

Radi: imenovanja stečajnog upravitelja brisanog trgovačkog društva **BJELOVAR FRUIT
D.O.O. U STEČAJU** sa sjedištem u Bjelovaru, Antuna Mihanovića 7, OIB:
38888150105, MBS: 010100223;

Naš broj: 218/16-001

Predaja: U elektroničkom obliku putem informacijskog sustava

PRIJEDLOG

2X, punomoć, prilozi

predlagatelja

I. Uvodno, predlagatelj ovime obavještava Naslovni sud kako je u predmetnom postupku za zastupanje opunomoćio odvjetnicu Melitu Babić i odvjetnika Luku Antunovića iz Odvjetničkog društva Župan, Babić & Antunović d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Horvatova ulica 80A, pa se predlaže sva pismena dostavljati na adresu punomoćnika.

II. Nadalje, rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj Tt-22/3603-1, od dana 29.11.2022. godine trgovačko društvo **BJELOVAR FRUIT D.O.O. U STEČAJU** sa sjedištem u Bjelovaru, Antuna Mihanovića 7, OIB: 38888150105, MBS: 010100223, brisano je iz Sudskog registra temeljem članka 67. Zakona o sudskom registru (Narodne novine broj 1/95, 57/96, 1/98, 30/99, 45/99, 54/05, 40/07, 91/10, 90/11, 148/13, 93/14, 110/15, 40/19, 34/22).

DOKAZ: povijesni izvadak iz sudskog registra
uvid u sudski registar

III. Nastavno, predlagatelj i protustranka su dana 26.10.2017. godine sklopili Kupoprodajni ugovor, a koji je ovjeren dana 26.10.2017. godine kod javnog bilježnika Marije Čulo Poljak, pod posl.br. OV-6129/2017 (dalje u tekstu: **Kupoprodajni ugovor**). Navedenim **Kupoprodajnim ugovorom** predlagatelj je kao prodavatelj prodao, a protustranka kao kupac kupio nekretnine kčbr. 292/7 – Bregovci – oranica sa 962 m2, kčbr. 306/2 – Ograda – pašnjak sa 4650 m2, kčbr. 307/2 – Ograda – oranica sa 2393 m2, kčbr. 307/3 – Ograda – oranica sa 1230 m2, i kčbr. 321/63 – Matije Gupca –

ODVJETNIČKO DRUŠTVO ŽUPAN, BABIĆ & ANTUNOVIĆ d.o.o.
Hovotova ulica 80A, 10 000 Zagreb, OIB: 09023812344
Upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 081186187
Iznos temeljnog kapitala: 350.000,00 kuna uplaćeno u novcu u
cijelosti
Članovi uprave: Ivan Župan, Melita Babić, Luka Antunović

ZAGREB: T/F: +385 (0)1 88 97 684,
M: +385 (0)95 / 99 81 628, M: +385 (0)98 / 616 563
BJELOVAR: T/F: +385 (0)43 550 079, M: +385 (0)98 / 18 11 497
W: www.zba.hr, E: info@zba.hr
IBAN: HR2324020061100885109, SWIFT/BIC: ESBCHR22
Erste & Steiermarksische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3/a

Sajmište sa 12870 m2, ukupne površine 22105 m2, sve upisane u z.k.ul.br. 1835 k.o. Veliki Grđevac (dalje u tekstu: **Nekretnina**).

Isto tako, ističe se kako je člankom 6. određeno da se kupac, odnosno ovdje protustranka, obvezao u roku od 1 godine (jedne godine) od dana zaključivanja ovog ugovora, na nekretninama koje su predmet kupoprodaje, izgraditi objekt – sušaru za voće s pratećim prostorom, sukladno svojoj ponudi od dana 07.04.2017. godine, a što će dokazati uporabnom dozvolom za objekat.

Nadalje, Dodatkom I. Kupoprodajnog ugovora od dana 31.01.2018. godine izmijenjen je članak 6. i članak 7. osnovnog ugovora, te je na teretovnoj strani zemljišne knjige, upisana obveza protustranke da u roku 1 godine (jedne godine) od dana zaključivanja spomenutog izgradi objekt – sušaru za voće s pratećim prostorom, sukladno svojoj ponudi od dana 07.04.2017. godine, a što će dokazati uporabnom dozvolom za objekt.

Budući da u ugovoru roku protustranka nije predala uporabnu dozvolu, a niti na **Nekretnini** započela radove, predlagatelj i protustranka su dana 16.01.2020. godine zaključili Dodatak II. Kupoprodajnog ugovora kojim su se usuglasili oko produženja roka preuzete obveze od strane protustranke na 1 godinu od dana zaključivanja Dodatka II. Kupoprodajnog ugovora, odnosno do dana 16.01.2021. godine.

S obzirom da protustranka nije ispoštovala niti rok iz Dodatka II. Kupoprodajnog ugovora, a niti je započela bilo kakve radnje u smislu realizacije projekta prema ponudi od dana 07.04.2017. godine, predlagatelj je dužan smatrati Kupoprodajni ugovor raskinutim, a sve sukladno članku 7. stavku 2. Kupoprodajnog ugovora "...Ugovorne strane također su suglasne da u slučaju nepoštivanja obveze kupca iz članka 6. ovog ugovora, ovaj ugovor smatra raskinutim protekom zadnjeg dana roka...".

DOKAZ: Kupoprodajni ugovor od dana 26.10.2017. godine, ovjeren kod javnog bilježnika Marije Čulo Poljak, pod posl.br. OV-6129/2017, dana 26.10.2017. godine
Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za nekretnine u maloj Poduzetničkoj zoni "Sajmište"
Dodatak I. Kupoprodajnog ugovora
Dodatak II. Kupoprodajnog ugovora

IV. Osim navedenoga, ističe se kako je u zemljišnim knjigama predlagatelj upisan u list C – teretovnica, a koji sadržaj upisa je sljedeći:

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-17393/2017	210.000,00	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KUPOPRODAJI 26.10.2017, DODATAK KUPOPRODAJNOM UGOVORU 31.01.2018, radi osiguranja obveze u iznosu od 210.000,00 kuna za korist: OPĆINA VELIKI GRĐEVAC, OIB: 17144240786, TRG MATE LOVRAKA 3, 43270 VELIKA GRĐEVAC	KN	

DOKAZ: izvadak iz zemljišnih knjiga

V. Uzimajući u obzir sve izneseno, vidljivo je da predlagatelj ima pravni interes da se otvori stečajna masa radi naknadno pronađene imovine te da se predmetna **Nekretnina** vrati u posjed i vlasništvo predlagatelja pa se stoga predlaže da se **MONIKA RAKITNIČAN** iz Koprivnice, Domžalska ulica 16 imenuje stečajnim upraviteljem stečajne mase iza **BJELOVAR FRUIT D.O.O. U STEČAJU** sa sjedištem u Bjelovaru, Antuna Mihanovića 7, OIB: 38888150105, MBS: 010100223.

OPĆINA VELIKI GRĐEVAC

koju zastupa: